



«Утверждаю»
 Директор
 ООО «Эксплуатация жилья»
 Автаев А.И.

**Сводный план работ по содержанию и
 текущему ремонту общедомового имущества МКД №7
 по ул. Картукова на 2021год**

| № п/п | Наименование работ | Ед. Изм. | Кол – во | Сроки исполнения | Ответственный | Затраты |
|--------------------------------------|--|----------|----------|--------------------|----------------------|---------|
| Малярные работы | | | | | | |
| 1 | Ремонт отмостки отдельными местами | М2 | 5,0 | Май – октябрь | Мастер Тарасова И.А | |
| 2 | Окраска отдельных участков стен фасада с подборкой колера | М2 | 5,0 | | | |
| 3 | Окраска детского игрового оборудования, лавочек у стадиона | М2 | 66,0 | май | Мастер Тарасова И.А. | |
| 4 | Окраска контейнеров | М2 | 24,0 | Апрель-май | Мастер Тарасова И.А. | |
| 5 | Окраска шибберов и дверей мусорокамер | М2 | 6,2 | Апрель-май | Мастер Тарасова И.А. | |
| 6 | Ремонт подъезда №6 | М2 | 1000,0 | ноябрь | Мастер Тарасова И.А. | |
| Плотницкие, кровельные работы | | | | | | |
| 1 | Замена стекол в местах общего пользования | М2 | 2,0 | Май – октябрь | Мастер Тарасова И.А | |
| 2 | Установка пружин в входные тамбурные двери | шт | 6,0 | Сентябрь - октябрь | Мастер Тарасова И.А | |
| 3 | Замена ручек, петель на дверях и окон | шт | 24,0 | Январь - декабрь | Мастер Тарасова И.А | |
| 4 | Ремонт мягкой кровли отдельными местами | М2 | 106,0 | Май - август | Мастер Тарасова И.А | |
| 5 | Смена отводов на водосточных трубах | м/п | 4,0 | | | |
| 6 | Ремонт контейнеров с заменой металлических частей, колёс | шт | 6,0 | | | |
| 7 | Укрепление металлических парапетов | м/п | 26,0 | | | |
| 8 | Ремонт и укрепление дефлекторов на кровле дома | шт | 14,0 | | | |
| 9 | Герметизация фальшкровель и продухов по тех.этажу и тех.подполью | шт | 14,0 | | | |
| Сантехнические работы. | | | | | | |
| 1 | Смена кранов на стояке отопления Ф15мм | шт | 15,0 | Май - август | Мастер Тарасова И.А | |
| 2 | Смена кранов на стояке отопления Ф25мм | шт | 11,0 | | | |
| 3 | Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф15мм | шт | 25,0 | | | |
| 4 | Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф25мм | шт | 15,0 | | | |
| 5 | Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф32мм | шт | 15,0 | | | |
| 6 | Смена трубопровода холодной воды | м/п | 6,0 | | | |
| 7 | Смена трубопровода горячей воды | м/п | 6,0 | | | |
| 8 | Смена трубопровода отопления | м/п | 10,0 | | | |
| 9 | Смена фильтров Ф25мм на стояке гор. водоснабжения | шт | 5,0 | Январь – декабрь | Мастер | |

| | | | | | | |
|--------------------------------|--|------------|------------|---------------------|-------------------------|--|
| 10 | Смена фильтров Ф32мм на стояке гор. водоснабжения | шт | 10,0 | | Тарасова И.А | |
| 11 | Ремонт теплоизоляции на трубопроводах отопления, х.г.в.с. | м/п | 22,0 | | Мастер Тарасова И.А | |
| 12 | Замена воздухоотводчиков на трубопроводе отопления и г.в.с. | шт | 4,0 | | | |
| 13 | Замена труб канализации с заменой резиновых манжетов Ф100мм | м/п шт. | 6,0 4,0 | | | |
| Электромонтажные работы | | | | | | |
| 1 | Замена светильников в местах общего пользования | шт | 5,0 | Январь - декабрь | Мастер Тарасова И.А | |
| 2 | Замена электропроводки | м/п | 5,0 | | | |
| 3 | Замена выключателей внутренней и наружной проводки в местах общего пользования | шт. | 4,0 | | | |
| 4 | Замена автоматических выключателей в эл. щитовых | шт. | 10,0 | | | |
| 5 | Установка фотореле | шт. | 1,0 | | | |
| Благоустройство | | | | | | |
| 1 | Окраска бордюров | м/п | 200,0 | Май | Мастер Тарасова И.А | |
| 2 | Ремонт детского игрового оборудования | шт. | 6,0 | Май - сентябрь | Мастер Тарасова И.А | |
| 3 | Окос придомовой тер-рии | М2 | 2825 | Май - сентябрь | Мастер Тарасова И.А. | |
| 4 | Заготовка пескосоляной смеси | М3 | 2,5 | сентябрь | Мастер Тарасова И.А. | |

Подготовил мастер



Тарасова И.А.